



**TRANSPORDIAMET**

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 15.12.2025 nr 8-4/9537/2023-17

Meie 27.01.2026 nr 7.2-2/26/9577-6

### **Arvamus Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu eskiisi kohta**

Olete teavitanud meid Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering) eskiislahenduse avaliku väljapaneku perioodist 1. jaanuarist 31. jaanuarini 2026.a. Ühtlasi annate teada, et avaliku väljapaneku perioodil on oodatud kõigi asjast huvitatute arvamused ja ettepanekud planeeringulahenduse kohta.

Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 62401:001:2059, edaspidi planeering) eesmärgiks on Staadioni tn 3 kinnistule kuni kaheksa (8) kortermaja rajamine ja ühele ärimaa, üldkasutatava maa ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbe võimalustega krundile ühe hoone rajamine.

Planeeringualasse kuulub Pööra tänav (5680019 Pööra tänav L1 katastritunnusega 56801:001:1064 ja 5680019 Pööra tänav L2 katastritunnusega 62401:001:1331), mis ulatuvad riigiteeni nr 59 Pärnu-Tori tee.

Planeeringus on katastriüksusele 5680019 Pööra tänav L1 planeeritud jalgratta- ja jalgtee kuni riigiteeni nr 59. Väljastasime 16.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/9577-4 seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, kus Pööra tänav kergliiklustee ristumiskohal pidasime vajalikuks riigitee ümberehitamist sh rajada riigitee km ~2,445 ohutussaarega ülekäigurada, mille rajamisega tekib vajadus laiendada ka riigiteed.

Ootame riigiteega seotud kohustuste käsitlemist seletuskirja liikluskorralduse peatükis ning detailplaneeringu elluviimise kavas. Palume käsitleda PlanS § 131 lg 1 kohaselt kergliiklustee väljaehitamist ja riigitee ristmiku ümberehitamist arendaja kohustusena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1 Staadioni3\_DP\_seletuskiri  
- 2 Staadioni3\_DP\_pohijoonis

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee